



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 сентября 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
	Итого				112 974,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	4 854,00	4 854,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г	1	услуга	540,00	540,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г	1	услуга	1 350,00	1 350,00
4	Заделка провала в асфальте напротив 6 подъезда	1	услуга	3 010,00	3 010,00
5	Окраска бордюров водоземельной краской (369 п.м.) июнь	1	услуга	16 605,00	16 605,00
6	Доставка песка в песочницы (750 кг) июнь	1	услуга	2 820,00	2 820,00
	Итого				29 179,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 209 606,27	10 168 409,76	9 255 128,64	45 522,37
в том числе нежилые помещения		53 705,47	13 545,17	
Ведение спец. счета	344 238,98	344 238,98	297 697,06	-46 541,92
Итого	9 553 845,25	10 512 648,74	9 552 825,70	-1 019,55
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		959 823,04		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.		9 553 845,25		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 067 452,83	9 956 162,57	9 087 092,83	19 640,00
в том числе нежилые помещения		50 135,95	98 483,21	
Ведение спец. счета	339 085,18	339 085,18	292 851,84	-46 233,34
Итого	9 406 538,01	10 295 247,75	9 379 944,67	-26 593,34
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		915 303,08		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 406 538,01		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 241 151,22	5 700 421,45	2 777 283,47
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		540 729,77		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147183 (Сто сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____/ /

Приложение:
Задолженность жителей на 01.08.2024г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	43585.82
14	3849.15
16	50786.7
19	25776.2
21	5976.61
31	5471.68
37	6620.11
47	6311.64
49	25712.67
50	44281.47
51	6284.15
54	101561.31
57	8949.58
58	5146.99
65	7910.3
66	6491.61
69	246111.31
70	69054.15
77	4027.14
83	8368.07
86	23037.11
91	34927.31
93	53572.15
94	29726.58
96	62515.09
105	7443.81
112	31497.44
119	9748.62
123	7278.48
124	22616.47
125	22507.57
127	116005.31
128	127238.13
142	38482.71
155	43595.25
160	12226.16
162	5836.27
163	188740.62
165	33058.67
167	7373.74
169	92484.41
171	6055.02
172	37686.78
177	40600.54
185	19147.32
187	87466.72
188	40760.12
190	5089.29