



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
	Итого				113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 15.08.2024 г	1	услуга	22 500,00	22 500,00
2	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	25 500,00	25 500,00
3	Замена части стояка отопления через перекрытие - кв. 180	1	услуга	3 225,00	3 225,00
4	Замена части стояка отопления - кв. 73	1	услуга	2 774,00	2 774,00
5	Замена части стояка отопления - кв. 183	1	услуга	2 342,00	2 342,00
6	Частичный ремонт детского городка	1	услуга	1 750,00	1 750,00
7	Замена части лежака канализации - кв. 21	1	услуга	2 341,00	2 341,00
8	Замена части стояка ХВС - кож.вен.	1	услуга	2 798,00	2 798,00
9	Ремонт песочницы	1	услуга	550,00	550,00
	Итого				63 780,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 386 545,91	10 380 656,05	9 451 241,48	64 695,57
в том числе нежилые помещения		53 704,57	45 232,79	
Ведение спец. счета	348 163,29	348 163,29	302 187,63	-45 975,66
Итого	9 734 709,20	10 728 819,34	9 753 429,11	18 719,91

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

975 390,23

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

9 734 709,20

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 209 606,27	10 168 409,76	9 255 128,64	45 522,37
в том числе нежилые помещения		53 705,47	13 545,17	
Ведение спец. счета	344 238,98	344 238,98	297 697,06	-46 541,92
Итого	9 553 845,25	10 512 648,74	9 552 825,70	-1 019,55

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

959 823,04

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

9 553 845,25

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 340 059,10	5 785 864,48	2 862 726,50

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

554 194,62

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181969 (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.09.2024г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	44773.82
16	52620.95
19	26052.47
21	5975.26
37	7095.8
47	7657.78
49	23210.78
50	44923.59
54	100817.89
57	9156.98
65	8082.47
66	4990.87
69	248216.85
70	71325.06
77	4539.4
83	8464.48
86	23873.62
91	36823.78
93	53591.5
94	31402.22
96	64069.19
105	6971.11
112	33121.37
113	5047.58
119	11221.33
123	8190
124	24201.4
125	24326.58
127	113571.87
128	129659.96
129	4213.95
142	38459.29
155	44512.97
160	12697.58
162	5878.82
163	190250.1
165	33834.07
167	6985.51
169	93694.23
171	6096.05
172	39302.75
177	42139.76
185	20424.89
187	89241.14
188	42388.59
190	5459.76