



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 ноября 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Вырезка кустарников возле контейнерной площадки, один около 3го подъезда	1	услуга	4 000,00	4 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	540,00	540,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.08.2024г	1	услуга	540,00	540,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	864,00	864,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.09.2024г	1	услуга	1 987,20	1 987,20
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	1 641,60	1 641,60
8	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	9 260,20	9 260,20
9	Запуск системы отопления (3 ТУ)	1	услуга	7 500,00	7 500,00
10	Снятие и уборка крышки песочницы и качели	1	услуга	800,00	800,00
11	Установка новой урны у 8 подъезда, перенос старой к детскому городку - с помощью электросварки	1	услуга	2 300,00	2 300,00
Итого					31 938,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 531 644,16	10 592 120,71	9 637 244,17	105 600,01
в том числе нежилые помещения		52 922,94	44 451,20	
Ведение спец. счета	353 317,14	353 317,09	306 934,90	-46 382,24
Итого	9 884 961,30	10 945 437,80	9 944 179,07	59 217,77

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

1 001 258,73

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

9 884 961,30

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 386 545,91	10 380 656,05	9 451 241,48	64 695,57
в том числе нежилые помещения		53 704,57	45 232,79	
Ведение спец. счета	348 163,29	348 163,29	302 187,63	-45 975,66
Итого	9 734 709,20	10 728 819,34	9 753 429,11	18 719,91

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

975 390,23

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

9 734 709,20

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 537 861,20	5 973 451,42	3 050 313,44

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

564 409,78

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150128 (Сто пятьдесят тысяч сто двадцать восемь) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н. Данилова/

