



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги (и/или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт участка кровли (88 кв.м.)	1	услуга	255 200,00	255 200,00
2	Замена петель на чердаке - 6 подъезд	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом	1	услуга	900,00	900,00
4	Ремонт поручня между 1 и 2 этажом - 1 подъезд	1	услуга	500,00	500,00
5	Установка доводчика на тамбурную дверь - 1 подъезд	1	услуга	1 806,00	1 806,00
6	Установка ручки пластикового окна между 1 и 2 этажом - 9 подъезд	1	услуга	458,00	458,00
7	Запенивание отверстия после замены стойки отопления - кв. 48	1	услуга	750,00	750,00
8	Ремонт песочницы	1	услуга	350,00	350,00
9	Ремонт светильника - 3 этаж, 4 подъезд	1	услуга	1 230,00	1 230,00
Итого					262 694,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 907 497,80	10 803 277,94	9 795 410,37	-112 087,43
в том числе нежилые помещения		52 922,94	0,00	
Ведение спец. счета	358 470,64	358 470,59	310 729,66	-47 740,98
Итого	10 265 968,44	11 161 748,53	10 106 140,03	-159 828,41
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		1 055 608,50		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.		10 265 968,44		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 531 644,16	10 592 120,71	9 637 244,17	105 600,01
в том числе нежилые помещения		52 922,94	44 451,20	
Ведение спец. счета	353 317,14	353 317,09	306 934,90	-46 382,24
Итого	9 884 961,30	10 945 437,80	9 944 179,07	59 217,77
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		1 001 258,73		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 884 961,30		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 537 861,22	5 973 454,31	3 050 316,33
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		564 406,91		

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380883 (Триста восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н. Данилова/



Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024г. (от Змес.)

Накв	Долг
1	47231.14
14	2930.07
16	56442.66
19	28415.81
21	8121.55
30	3483.75
31	5951.58
37	3624.63
47	10382.69
49	26271.3
50	46208.74
54	106056.18
65	8459.79
66	7012.04
69	252646.12
70	76158.61
77	5598.86
79	2887.19
83	8532.32
86	25681.26
91	40788.05
93	53990.08
94	3968.48
96	67284.48
102	3696.28
105	5934.74
112	35487.31
119	14222.41
123	10014.42
124	20073.3
125	28029.51
127	115104.03
128	125408.5
129	6493.8
142	40815.43
155	46349.86
158	4238
160	11026.87
162	5641.68
163	193414.27
165	34814.81
167	9021.48
169	94194.84
171	5709.45
172	42652.92
177	45303.99
185	21501.55
187	92903.66
188	45736.07
190	8152.71