



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛБ-ФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 января 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 01.11.2024 г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	777,60	777,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 15.11.2024г	1	услуга	2 160,00	2 160,00
6	Ремонт тамбурной двери с помощью электросварки - 11 подъезд	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Замена термометра на обратном трубопроводе - 2 ТУ	1	услуга	1 631,10	1 631,10
8	Ремонт контейнерной площадки для КТО с помощью электросварки	1	услуга	1 280,00	1 280,00
Итого					11 582,30

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 032 239,74	11 014 501,04	10 043 521,40	11 281,66
в том числе нежилые помещения		52 687,44	88 431,00	
Ведение спец. счета	363 624,29	363 624,24	316 635,87	-46 988,42
Итого	10 395 864,03	11 378 125,28	10 360 157,27	-35 706,76

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 гг.

1 017 968,01

10 395 864,03

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 907 497,80	10 803 277,94	9 795 410,37	-112 087,43
в том числе нежилые помещения		52 922,94	0,00	
Ведение спец. счета	358 470,64	358 470,59	310 729,66	-47 740,98
Итого	10 265 968,44	11 161 748,53	10 106 140,03	-159 828,41

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

1 055 608,50

10 265 968,44

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 636 761,20	6 122 754,25	3 199 616,27
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		514 006,95		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129771 (Сто двадцать девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
/С.Н.Данилова/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	47320,5
14	3896,65
16	56094,28
19	27988,01
21	6524,89
31	7258,25