



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации и части стояка ХВС через перекрытие на 1 этаж - кв. 21	1	услуга	5 753,00	5 753,00
2	Замена конвектора - 8 подъезд	1	услуга	4 325,00	4 325,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024 г	1	услуга	604,80	604,80
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024 г	1	услуга	1 382,40	1 382,40
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024 г	1	услуга	777,60	777,60
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024 г	1	услуга	777,60	777,60
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024 г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
Итого					14 830,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 160 229,39	11 225 724,14	10 327 732,81	167 503,42
в том числе нежилые помещения		52 687,44	88 121,24	
в том числе за доступ к размещению оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Союзпечать", ИП Гасанова А.М., ИП Мамедов Э.А., ИП Алиев С.М.оглы,)		75 625,00	56 762,51	
Ведение спец. счета	368 777,94	368 777,89	323 939,22	-44 838,72
Итого	10 529 007,33	11 594 502,03	10 651 672,03	122 664,70

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

942 830,00

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

10 529 007,33

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 032 239,74	11 014 501,04	10 043 521,40	11 281,66
в том числе нежилые помещения		52 687,44	88 431,00	
Ведение спец. счета	363 624,29	363 624,24	316 635,87	-46 988,42
Итого	10 395 864,03	11 378 125,28	10 360 157,27	-35 706,76

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

1 017 968,01

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

10 395 864,03

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 735 664,23	6 244 941,20	3 321 803,22

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

490 723,03

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133019 (Сто тридцать три тысячи девятнадцать) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н.Данилова/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	48305.56
14	4872.57

16	57509.52
19	26765.97
21	6854.9
31	4980.34
49	24446.17
50	47490.65
51	4088.08
54	102479.59
61	3944.46
65	8103.03
66	5576.84
69	252921.86
70	75294.99
77	6275.19
78	4637.42
79	2671.27
83	7786.96
86	26013.48
91	41569.13
93	46883.44
94	6199.29
96	68185.46
105	4418.71
112	33976.07
119	16522.1
123	11816.85
124	20461.45
125	12589.8
127	105993.11
128	123308.18
139	3803.53
142	39617.23
155	48179.82
159	2444
160	9130.25
162	5306.31
163	193763.86
164	4019.79
165	32612.73
167	10842.21
169	94980.9
171	5016.37
172	43952.52
177	47115.34
185	20470.36
187	94586.16
188	47658.14
190	6409.11

13,86

133 019,68