



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о  
выполнении договора управления №Т-24 от 01.07.2012 года  
за период 01.01.2024- 31.12.2024 год.**

**Генеральный директор**

Подпись М.П.

**Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-seminka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	190
7. Количество нежилых помещений	3
8. Общая площадь :	12 275,70
жилых помещений	9 260,20
нежилых помещений	2 262,40
помещений общего пользования	753,10

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и ремонт жилья	Ведение спец.счета
1	Остаток на начало года	-272 226,62	-44 412,02
2	Начислено	2 306 531,21	58 510,08
3	Оплачено	2 240 628,75	58 083,38
4	Израсходовано денежных средств	1 800 898,71	58 510,08
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	167 503,42	-44 838,72

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 735 664,23	6 244 941,20	3 321 803,22

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

**490 723,03**

**Основные работы произведенные в 2024 году**

Очистка придомовой территории от снега трактором	10 500,00
Перетяжка провода с заменой ввода в квартиры с 1го по 5ый этажи (правый и левый стояки)	79 432,66
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	25 417,80
Уборка снега и наледи с кровли	12 000,00
Очистка воронок от снега	1 770,00
Очистка фановых труб от наледи на кровле	3 600,00
Заделка отверстий в асбестоцементных листах на кровле над квартирами №№ 174,1	6 163,00
Проверка показаний маячков, установленных на фасаде МКД	6 000,00
Вырезка кустарников возде контейнерной площадки, один около 3го подъезда	4 000,00
Замена конвектора - 8 подъезд	4 325,00
Окраска бордюров водоэмulsionционной краской (369 п.м.) июнь	16 605,00
Замена части стояка канализации и части стояка ХВС через перекрытие на 1 этаж - кв. 21	5 753,00
Консервация системы отопления,	4 500,00
Измерение сопротивления изоляции	25 500,00

Ремонт участка кровли (88 кв.м.)	255 200,00
Скос травы	45 000,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	9 000,00
Запуск системы отопления,	7 500,00
Установка новой урны у 8 подъезда, перенос старой к детскому городку - с помощью электросварки	2 300,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	9 260,20

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 24**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворено
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоTek"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма поданных исков (руб.)
0	0,00