



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м. кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м. кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м. кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м. кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м. кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м. кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м. кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м. кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м. кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		10911,26
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				103 882,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега и наледи, Тореза, 24А, согласно смете № 46-03/24	1	услуга	8 000,00	8 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-03/24	1	услуга	540,00	540,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-03/24	1	услуга	810,00	810,00
4	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 11.03.2024г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-03/24	1	услуга	7 500,00	7 500,00
	Итого				16 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 049 515,22	4 620 071,59	4 299 634,98	250 119,76
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		320 436,61		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 049 515,22		
Вознаграждение председателя	183 664,02	206 915,20	190 427,08	6 763,06

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 928 783,16	4 473 633,00	4 157 078,37	228 295,21
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		316 554,63		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 928 783,16		
Вознаграждение председателя	175 464,02	199 780,80	183 664,02	8 200,00

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120732 (Сто двадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

двой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А. _____

