



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				92 970,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления, Тореза, 24А, согласно смете № 46-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления, Тореза, 24А, согласно смете № 46-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП № 2, Тореза, 24А, согласно смете № 46-06/24	1	услуга	4 415,00	4 415,00
4	Изготовление, окраска, установка (без бетонирования) газонного ограждения "Треугольник", Тореза, 24А, согласно смете № 46-06/24	1	услуга	42 720,00	42 720,00
	Итого				62 135,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 408 742,62	5 024 895,09	4 708 458,54	299 715,92
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		316 436,55		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 408 742,62		
Вознаграждение председателя	202 646,61	228 221,70	211 483,84	8 837,23

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 253 636,82	4 891 146,49	4 558 703,73	305 066,91
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		332 442,76		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 253 636,82		
Вознаграждение председателя	197 269,64	221 182,30	202 646,61	5 376,97

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155105 (Сто пятьдесят пять тысяч сто пять) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5610.71
8	2495.53
28	3563.48
35	2922.4
36	41616.14
41	15942.73
43	8408.1
56	33831.64
60	30079.77
73	13746.97
80	5431.49
99	8241.15
108	10518.67
109	14991
115	52460.56
116	41801.42
124	33982.01