

**Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7382,91
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>100 353,71</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	5 243,10	5 243,10
2	Ремонт межпанельных швов, Тореза, 24А кв. 137,81,113,84,75 (105 п.м.)	1	услуга	65 100,00	65 100,00
3	Дератизация разовая	1	услуга	1 310,78	1 310,78
4	Дезинсекция разовая	1	услуга	5 243,10	5 243,10
5	Скос травы (10.07.2024)	1	услуга	23 500,00	23 500,00
6	Опиловка деревьев, стрижка кустарников	1	услуга	2 000,00	2 000,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г	1	услуга	1 674,00	1 674,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г	1	услуга	1 998,00	1 998,00
9	Установка контрольного крана на сбросе стояка ХВ	1	услуга	775,00	775,00
10	Замена стояка канализации через перекрытие и стояка ХВС	1	услуга	6 435,00	6 435,00
11	Замена части стояка канализации по квартире 145	1	услуга	2 700,55	2 700,55
12	Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1	услуга	1 880,00	1 880,00
	<b>Итого</b>				<b>117 859,53</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 626 955,86	5 167 799,30	4 841 635,56	214 679,70
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		326 163,74		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 626 955,86		
Вознаграждение председателя	211 483,84	235 354,40	217 459,27	5 975,43

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 408 742,62	5 024 895,09	4 708 458,54	299 715,92
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		316 436,55		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 408 742,62		
Вознаграждение председателя	202 646,61	228 221,70	211 483,84	8 837,23

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 218213 (Двести восемнадцать тысяч двести тринадцать) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	5506.8
17	1930.88
28	3654.65
35	3036.77
36	42560.62
41	16872.48
43	9607.1
54	2423.7
56	34778.22
60	31024.25
80	3066.75
93	1867.67
99	9219.28
108	11437.9
109	15138.06
115	53651.15
116	42750.1
124	34932.8
127	3403.91
130	2815.61
136	2752.68