



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореаза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____ по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореаза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореаза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореаза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2949,83
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				96 063,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	17 000,00	17 000,00
2	Дезинсекция	1	услуга	5 243,10	5 243,10
3	Заделка ямы у пандуса между 5 и 6 подъездами	1	услуга	5 123,52	5 123,52
4	Замена шарового крана на стояке ХВС - подвал	1	услуга	724,00	724,00
5	Восстановление освещения в тамбуре - 3 подъезд	1	услуга	1 304,00	1 304,00
	Итого				29 394,62

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 752 414,14	5 306 270,43	4 984 653,78	232 239,64
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		321 616,65		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 752 414,14		
Вознаграждение председателя	217 459,27	242 487,10	224 790,74	7 331,47

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 626 955,86	5 167 799,30	4 841 635,56	214 679,70
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		326 163,74		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 626 955,86		
Вознаграждение председателя	211 483,84	235 354,40	217 459,27	5 975,43

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125458 (Сто двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореаза, 24А.

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
17	2575.95
28	3717.98
34	2631.44
35	3058.04
36	43477.19
41	17774.76
43	10770.67
54	2441
56	35696.83
60	31940.82
80	3683.24
86	2590.16
93	2492.33
108	12329.97
109	16046.46
115	54806.56
116	43670.75
124	35855.49
125	2765.31