



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				93 113,83

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил дерева между 7ым и 8ым подъездами Тореза, 24а с использование автовышки, утилизация с использование погрузчика и самосвала	1	услуга	35 000,00	35 000,00
2	Ремонт межпанельных швов Тореза, 24а кв. 95	1	услуга	4 960,00	4 960,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	540,00	540,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	864,00	864,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	950,40	950,40
6	Услуги автовышки спил деревьев (19.09.2024)	1	услуга	5 700,00	5 700,00
7	Вывоз деревьев (25.09.2024)	1	услуга	6 600,00	6 600,00
8	Услуги автовышки установка прожекторов (12.09.2024)	1	услуга	3 325,00	3 325,00
9	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 151,60	7 151,60
10	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
11	Замена части стояка ГВ через перекрытие в кв. 8 - кв. 4	1	услуга	2 329,00	2 329,00
12	Замена КК на подводке ГВС - кв. 144	1	услуга	1 752,00	1 752,00
13	Замена прожекторов - 1, 2, 5 подъезды	1	услуга	18 394,94	18 394,94
	Итого				92 566,94

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 938 094,91	5 445 204,32	5 114 583,48	176 488,57
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		330 620,84		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 938 094,91		
Вознаграждение председателя	224 790,74	249 619,80	231 175,02	6 384,28

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 752 414,14	5 306 270,43	4 984 653,78	232 239,64
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		321 616,65		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 752 414,14		
Вознаграждение председателя	217 459,27	242 487,10	224 790,74	7 331,47

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185680 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
28	3765.68
34	3575.5
35	3117.89
36	44396.67
41	18679.91
54	2489.66
56	36618.36
60	32860.3
80	4301.69
93	3118.97
108	12863.52
109	16957.75
115	55965.64
116	44594.33
124	36781.12
125	3686.84
131	2973.65