



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореаз, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома
и, являющегося собственником квартиры
адресу: г. Новокузнецк ул.Тореаз №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора П
и, действующего на основании
Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореаз, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореаз, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		6700,43
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				99 814,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	1 236,60	1 236,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 18.10.2024г	1	услуга	1 393,20	1 393,20
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	604,80	604,80
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 21.10.2024г	1	услуга	777,60	777,60
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	3 283,20	3 283,20
6	Ремонт межпанельных швов кв. 95 (8 п.м.)	1	услуга	4 960,00	4 960,00
7	Замена части стояка ХВС - кв. 156	1	услуга	1 870,80	1 870,80
	Итого				14 126,20

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 052 035,38	5 587 426,05	5 270 860,43	218 825,05
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		316 565,62		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 052 035,38		
Вознаграждение председателя	231 175,02	256 752,50	240 013,83	8 838,81

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 938 094,91	5 445 204,32	5 114 583,48	176 488,57
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		330 620,84		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		4 938 094,91		
Вознаграждение председателя	224 790,74	249 619,80	231 175,02	6 384,28

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113940 (Сто тринадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 46 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

3 ресу: г. Новокузнецк, ул.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
12	2794.71
28	3831.13
34	4540.81
35	3199.99
36	45336.85
41	19605.43
54	2556.43
56	37560.63
60	33800.48
80	4934.06
93	3759.72
108	13778.57
109	17889.55
115	57150.81
116	45538.7
124	37727.58