



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улиа Тореца, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореца №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, а действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореца, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				93 113,83

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
4	Частичный ремонт нижней подводки к прибору отопления с помощью сварки- кв. 55	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Замена термометра на обратном трубопроводе - 2 ТУ	1	услуга	1 661,10	1 661,10
6	Теплоизоляция розлива отопления - чердак (40 м)	1	услуга	12 200,00	12 200,00
7	Утепление подвальных окон пеноплексом (26 шт)	1	услуга	4 275,00	4 275,00
8	Замена выключателя автоматического	1	услуга	496,00	496,00
	Итого				26 612,10

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 171 761,31	5 727 986,20	5 275 711,16	103 949,85
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		452 275,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 171 761,31		
Вознаграждение председателя	240 013,83	263 884,80	246 531,33	6 517,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 052 035,38	5 587 426,05	5 270 860,43	218 825,05
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		316 565,62		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 052 035,38		
Вознаграждение председателя	231 175,02	256 752,50	240 013,83	8 838,81

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119725 (Сто девятнадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

так/

Зак:

дресу: г. Новокузнецк,

янию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
28	3865.55
35	3243.16
36	45266.62
42	2866.09
52	2788.39
54	2591.53
56	33827.47
60	34730.25
80	5559.43
86	2627.91
93	4393.37
100	2721.1
108	7683.49
109	18811.04
115	58322.86
116	46472.61
124	38663.56