



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Терехина Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 86 по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2798,54
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				95 912,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка ХВС через перекрытие в подвал - кв. 2	1	услуга	2 827,50	2 827,50
2	Замена части стояка отопления - кв. 14	1	услуга	1 795,50	1 795,50
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
	Итого				8 683,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 276 357,48	5 896 558,24	5 426 295,33	149 937,85
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра", ИП Годжаев И.Д. Отлы)		30 275,00	25 625,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г

470 262,91

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

5 276 357,48

Вознаграждение председателя	246 531,33	271 016,30	253 628,13	7 096,80
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 171 761,31	5 727 986,20	5 275 711,16	103 949,85
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		452 275,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 171 761,31		
Вознаграждение председателя	240 013,83	263 884,80	246 531,33	6 517,50

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104596 (Сто четыре тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торгаша, 24А.
_____ / А.В. Терехин /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	2640.69
28	3896.23
35	3281.65
36	47182.24
54	2622.83
56	29700.13
60	35645.87
73	2792.86
80	6175.28
83	2847.61
93	5017.38
108	8574.64
109	19718.5
115	59477.07
116	47392.31
124	39585.3
125	2491.89
136	2797.98