



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т - 24А от 20.08.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Новокузнецк, ул. Тореза, 24А
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	160
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 151,60
жилых помещений	4 800,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	737,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-288 485,55	7 154,00
2	Начислено	1 522 569,81	78 369,90
3	Оплачено	1 336 988,32	76 923,05
4	Израсходовано денежных средств	898 564,92	76 980,25
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	149 937,85	7 096,80

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	8 061,00
Очистка козырьков	2 000,00
Уборка снега и наледи с кровли	8 000,00
Прочистка вентиляционного канала в квартире № 41	2 400,00
Изготовление, окраска, установка (без бетонирования) газонного ограждения "Треугольник"	42 720,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Ремонт межпанельных швов	65 100,00
Спил дерева между 7ым и 8ым подъездами Тореза, 24а с использование автовышки, утилизация с использование погрузчика и самосвала	35 000,00
Заделка ямы у пандуса между 5 и 6 подъездами	5 123,52
Ремонт межпанельных швов	4 960,00
Скос травы	23 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	25 482,60
Опиловка деревьев, стрижка кустарников	2 000,00
Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1 880,00
Измерение сопротивления изоляции	17 000,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Вывоз деревьев, автовышка	15 625,00
Ремонт межпанельных швов кв. 95 (8 п.м.)	4 960,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Замена прожекторов - 1, 2, 5 подъезды	18 394,94
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	7 151,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 24А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00