



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		757,49
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3388,44
12	ОДН Водоотведение		по факту		307,42
	Итого				81 900,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие общедомового прибора учета холодного водоснабжения на поверку - подъезд № 2, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	700,00	700,00
2	Установка замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 5, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	900,00	900,00
3	Установка основания светильника на 4ом этаже во 2ом подъезде, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	700,00	700,00
4	Проверка общедомового счетчика холодного водоснабжения (№ 060432), Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	1 080,00	1 080,00
5	Уборка снега и наледи с кровли, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	7 900,00	7 900,00
6	Очистка козырьков, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	3 500,00	3 500,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 17.01.2024г., Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	3 400,00	3 400,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	270,00	270,00
9	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	714,00	714,00
10	Замена светильников светодиодных под козырьками подъездов №№ 1,2,3,4,5, Тореза, 28, согласно сметы №28-01/24	1	услуга	5 850,00	5 850,00
	Итого				25 014,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 095 091,24	5 998 275,10	6 051 450,48	-43 640,76
Ремонт жилья	2 115 365,08	2 378 514,08	2 223 524,54	108 159,46
Итого	8 210 456,32	8 376 789,18	8 274 975,02	64 518,70
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		101 814,16		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		8 210 456,32		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 013 191,09	5 916 341,34	5 953 781,42	-59 409,67
Ремонт жилья	2 090 351,08	2 346 231,38	2 189 813,34	99 462,26
Итого	8 103 542,17	8 262 572,72	8 143 594,76	40 052,59
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		118 977,96		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		8 103 542,17		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106914 (Сто шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	4481.27
25	23965.73
37	13154.15
43	23349.29
51	4730.12
82	7349.68
92	17473.78
106	51294.78
124	14390.96
135	7760.41
136	17677.72
141	3211.08
145	17617.81
150	55550.17
152	3463.60
8++	758.28
25+	423.84
97+	382.51