



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющимися собственниками квартир № \_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		5117,61
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1500,94
12	ОДН Водоотведение		по факту		2076,93
	<b>Итого</b>				<b>86 142,28</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно сметы №28-02/24	1	услуга	100,00	100,00
2	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения после поверки - подъезд № 5, Тореза, 28, согласно сметы №28-02/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Закрепление перил с помощью эл.сварки - подъезд № 5, Тореза, 28, согласно сметы №28-02/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Поверка общедомового счетчика холодного водоснабжения (№ 71100819), Тореза, 28, согласно сметы №28-02/24	1	услуга	1 080,00	1 080,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Тореза, 28, согласно сметы №28-02/24	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.02.2024г., Тореза, 28, согласно сметы №28-02/25	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>4 720,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 181 233,52	6 084 452,39	6 127 668,91	-53 564,61
Ремонт жилья	2 120 185,08	2 410 796,78	2 252 150,24	131 965,16
<b>Итого</b>	<b>8 301 418,60</b>	<b>8 495 249,17</b>	<b>8 379 819,15</b>	<b>78 400,55</b>
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		115 430,02		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		<b>8 301 418,60</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 095 091,24	5 998 275,10	6 051 450,48	-43 640,76
Ремонт жилья	2 115 465,08	2 378 514,08	2 223 524,54	108 059,46
<b>Итого</b>	<b>8 210 556,32</b>	<b>8 376 789,18</b>	<b>8 274 975,02</b>	<b>64 418,70</b>
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		101 814,16		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		<b>8 210 556,32</b>		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90862 (Девяносто тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

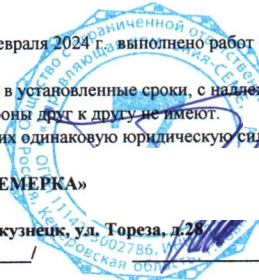
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28



## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	5330.64
25	23143.90
39	2911.43
43	23598.20
51	4772.75
82	8242.71
92	18559.31
106	44477.18
124	14590.94
135	7782.60
136	18763.40
141	4051.24
145	18695.87
150	56370.29
152	4069.70
8++	758.28
25+	423.84
97+	382.51