



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		11252,52
12	ОДН Водоотведение		по факту		2076,93
	Итого				90 776,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	100,00	100,00
2	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения после поверки - подъезд № 2, Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Ремонт тамбурной двери - подъезд № 1, Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	500,00	500,00
4	Замена крепления водосточной трубы с торца 1го подъезда, Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	700,00	700,00
5	Очистка кровли от снега и наледи, согласно смете № 28-03/24, Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	18 100,00	18 100,00
6	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 29.03.2024г., Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	6 750,00	6 750,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	540,00	540,00
8	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 12.03.2024г., Тореза, 28, согласно смете № 28-03/24	1	услуга	7 500,00	7 500,00
	Итого				35 190,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 272 009,77	6 175 265,72	6 238 525,36	-33 484,41
Ремонт жилья	2 155 375,08	2 443 079,48	2 284 048,24	128 673,16
Итого	8 427 384,85	8 618 345,20	8 522 573,60	95 188,75
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		95 771,60		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		8 427 384,85		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 181 233,52	6 084 452,39	6 127 668,91	-53 564,61
Ремонт жилья	2 120 185,08	2 410 796,78	2 252 150,24	131 965,16
Итого	8 301 418,60	8 495 249,17	8 379 819,15	78 400,55
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		115 430,02		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		8 301 418,60		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125966 (Сто двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Члены совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

