



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

14 июня 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3790,10
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				81 236,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно смете № 28-04/24	1	услуга	100,00	100,00
2	Замена основания светильника на 4ом этаже в Зем подъезде, Тореза, 28, согласно смете № 28-04/24	1	услуга	500,00	500,00
3	Спил, вывоз и утилизация деревьев, Тореза, 28, согласно смете № 28-04/24	1	услуга	12 566,98	12 566,98
	Итого				13 166,98

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 353 246,67	6 256 533,38	6 317 656,48	-35 590,19
Ремонт жилья	2 168 542,06	2 475 361,18	2 318 018,81	149 476,75
Итого	8 521 788,73	8 731 894,56	8 635 675,29	113 886,56

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

96 219,27

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 г.

8 521 788,73

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 272 009,77	6 175 265,72	6 238 525,36	-33 484,41
Ремонт жилья	2 155 375,08	2 443 079,48	2 284 048,24	128 673,16
Итого	8 427 384,85	8 618 345,20	8 522 573,60	95 188,75

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

95 771,60

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 г.

8 427 384,85

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94403 (Девяносто четыре тысячи чейтреста три) рубля 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	3084.61
25	11910.88
43	26009.13
51	4886.97
82	10071.11
92	20762.86
106	22076.91
124	14990.45
135	7639.30
136	20967.48
141	5763.23
145	20884.26
150	58008.66
152	5314.98
8++	758.28
25+	423.84
97+	382.51