



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				77 446,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	100,00	100,00
2	Установка 2ух урн около лавочек с помощью эл.сварки, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	6 260,00	6 260,00
3	Крепление урны к лавочке с помощью эл.сварки, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	ремонт/замена веток, листьев, осы, кирпичича и бетона в районе 1го подъезда, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	1000	1 000,00
5	Консервация системы отопления, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	3000	3 000,00
6	Дезинсекция, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	2564,7	2 564,70
7	Установка маячков на фасаде МКД, Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	5000	5 000,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, осы, кирпичича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Тореза, 28,	1	услуга	864	864,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, осы, кирпичича и бетона и т.п. за май 2024г., Тореза, 28, согласно смете № 28-05/24	1	услуга	540	540,00
	Итого				20 828,70

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 430 693,47	6 340 469,70	6 399 418,02	-31 275,45
Ремонт жилья	2 189 370,76	2 527 014,30	2 365 787,73	176 416,97
Итого	8 620 064,23	8 867 484,00	8 765 205,75	145 141,52

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

102 278,25

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

8 620 064,23

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 353 246,67	6 256 533,38	6 317 656,48	-35 590,19
Ремонт жилья	2 168 542,06	2 475 361,18	2 318 018,81	149 476,75
Итого	8 521 788,73	8 731 894,56	8 635 675,29	113 886,56

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

96 219,27

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

8 521 788,73

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98275 (Девяносто восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
25	9212.4
35	2455.49
43	25825.73
51	5910.47
72	1825.37
82	11048.61
92	21765.66
106	23109.61
124	15241.15
135	7678.9
136	21972.58
141	6766.03
145	21880.16
150	59036.76
152	6021.08