



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		7769,06
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				85 215,86

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	100,00	100,00
2	Замена контрольного крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП №1, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	730,00	730,00
3	Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП №1, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
4	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП №2, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	6817	6 817,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	9000	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	6000	6 000,00
7	Скос травы от 19.06.2024г., Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	19500	19 500,00
8	Вывоз спиленных деревьев на бортовой машине, Тореза, 28, согласно смете № 28-06/24	1	услуга	6000	6 000,00
	Итого				49 222,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 515 909,33	6 432 175,08	6 447 551,72	-68 357,61
Ремонт жилья	2 238 592,76	2 618 719,68	2 448 471,46	209 878,70
Итого	8 754 502,09	9 050 894,76	8 896 023,18	141 521,09

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

154 871,58

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

8 754 502,09

Вознаграждение председателя МКД	0	25826,56	21278,28	21278,28
---------------------------------	---	----------	----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 430 693,47	6 340 469,70	6 399 418,02	-31 275,45
Ремонт жилья	2 189 370,76	2 527 014,30	2 365 787,73	176 416,97
Итого	8 620 064,23	8 867 484,00	8 765 205,75	145 141,52

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

102 278,25

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

8 620 064,23

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134437 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
43	26895.51
51	6393.56
82	5602.25
92	22820.92
98	2773.09
106	24196.34
124	15504.97
135	7772.89
136	23032.71
138	3431.42
141	4821.29
145	22928.16
150	60118.65
152	6764.12