



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1514,08
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				78 960,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды	1	услуга	100,00	100,00
2	Ремонт балконной плиты Тореза, 28 кв. 40	1	услуга	35 000,00	35 000,00
3	Локальная замена шиферного покрытия Тореза, 28 (24 кв.м.)	1	услуга	69 000,00	69 000,00
4	Рмонт межпанельных швов Тореза, 28 кв. 160,159,37,8,58,3 (177 п.м.)	1	услуга	109740,00	109 740,00
5	Скос травы (19.07.2024)	1	услуга	19500,00	19 500,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г	1	услуга	4266,00	4 266,00
7	Заделка ям возле 3, 4 подъездов и на проезжей части	1	услуга	6540	6 540,00
8	Ремонт лестницы на чердак с помощью сварки - 4 подъезд	1	услуга	2500	2 500,00
9	Краска для покраски бортовых камней (июль)	1	услуга	17670	17 670,00
10	Доставка песка в песочницы (350 кг) июль	1	услуга	1456	1 456,00
	Итого				265 772,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 594 870,21	6 517 625,48	6 528 015,81	-66 854,40
Ремонт жилья	2 504 364,76	2 670 372,80	2 496 852,09	-7 512,67
Итого	9 099 234,97	9 187 998,28	9 024 867,90	-74 367,07
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		163 130,38		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		9 099 234,97		
Вознаграждение председателя МКД	21278,28	38739,84	33730,18	12451,9

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 515 909,33	6 432 175,08	6 447 551,72	-68 357,61
Ремонт жилья	2 238 592,76	2 618 719,68	2 448 471,46	209 878,70
Итого	8 754 502,09	9 050 894,76	8 896 023,18	141 521,09
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		154 871,58		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		8 754 502,09		
Вознаграждение председателя МКД	0	25826,56	21278,28	21278,28

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 344732 (Триста сорок четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	2892.1
39	2948.95
43	26869.29
51	5935.85
55	3053.31
82	3983.18
92	23781.48
106	25185.54
124	15745.11
126	2894
135	7668.7
136	23995.48
138	2540.07
141	5781.85
145	23882.11
150	61103.44
152	7440.48
153	3004.5