



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 6453,9 | м.кв. | 0,30 | 1936,17 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6453,9 | м.кв. | 2,40 | 15489,36 |
| 3 | Санитарная уборка | 6453,9 | м.кв. | 4,75 | 30656,03 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 6453,9 | м.кв. | 0,60 | 3872,34 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6453,9 | м.кв. | 0,60 | 3872,34 |
| 6 | Административные расходы | 6453,9 | м.кв. | 2,40 | 15489,36 |
| 7 | Вознаграждение компании | 6453,9 | м.кв. | 0,70 | 4517,73 |
| 8 | Дератизация | 6453,9 | м.кв. | 0,30 | 1936,17 |
| 9 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 77 769,50 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|----------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Измерение сопротивления изоляции | 1 | услуга | 17 000,00 | 17 000,00 |
| 2 | Дезинсекция разовая | 1 | услуга | 2 564,70 | 2 564,70 |
| 3 | Укрепление ливневки - 6 подъезд | 1 | услуга | 450,00 | 450,00 |
| | Итого | | | | 20 014,70 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 6 672 639,71 | 6 605 908,87 | 6 612 927,60 | -59 712,11 |
| Ремонт жилья | 2 524 379,46 | 2 722 042,95 | 2 543 672,78 | 19 293,32 |
| Итого | 9 197 019,17 | 9 327 951,82 | 9 156 600,38 | -40 418,79 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

171 351,44

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

9 197 019,17

| | | | | |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Вознаграждение председателя МКД | 33730,18 | 51657,38 | 46688,82 | 12958,64 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 6 594 870,21 | 6 517 625,48 | 6 528 015,81 | -66 854,40 |
| Ремонт жилья | 2 504 364,76 | 2 670 372,80 | 2 496 852,09 | -7 512,67 |
| Итого | 9 099 234,97 | 9 187 998,28 | 9 024 867,90 | -74 367,07 |

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

163 130,38

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

9 099 234,97

| | | | | |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Вознаграждение председателя МКД | 21278,28 | 38739,84 | 33730,18 | 12451,9 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97784 (Девяносто семь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 6 | 3238.63 |
| 30 | 2687.57 |
| 37 | 3012.83 |
| 39 | 3940.68 |
| 43 | 25415.45 |
| 48 | 3047.79 |
| 51 | 6172.65 |
| 92 | 24813.45 |
| 106 | 26248.27 |
| 124 | 16003.11 |
| 135 | 7367.34 |
| 136 | 25029.8 |
| 141 | 6813.82 |
| 145 | 24906.97 |
| 150 | 62161.43 |
| 152 | 8167.12 |
| 153 | 4031.73 |