



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,80	18070,92
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	5,20	33560,28
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Услуги управления	6453,9	м.кв.	3,10	20007,09
7	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
8	ОДН ХВС		по факту		0,00
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН Электроэнергии		по факту		3412,59
11	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				86 667,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт балконной плиты Тореза, 28 кв. 56	1	услуга	79 000,00	79 000,00
2	Заделано два развалившихся отверстия на цоколе здания (около 1го подъезда и за домом под кв. №3)	1	услуга	10 000,00	10 000,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	6 453,90	6 453,90
4	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
5	Частичный ремонт цоколя (заделывание отверстий) - 3, 4, 6, 7 подъезды	1	услуга	2 567,00	2 567,00
	Итого				103 020,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 782 541,65	6 691 077,53	6 693 037,76	-89 503,89
Ремонт жилья	2 627 400,36	2 773 704,87	2 593 516,10	-33 884,26
Итого	9 409 942,01	9 464 782,40	9 286 553,86	-123 388,15
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		178 228,54		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		9 409 942,01		
Вознаграждение председателя МКД	46688,82	64572,86	59395,22	12706,4

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 672 639,71	6 605 908,87	6 612 927,60	-59 712,11
Ремонт жилья	2 524 379,46	2 722 042,95	2 543 672,78	19 293,32
Итого	9 197 019,17	9 327 951,82	9 156 600,38	-40 418,79
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		171 351,44		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		9 197 019,17		
Вознаграждение председателя МКД	33730,18	51657,38	46688,82	12958,64

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189688 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____/_____/_____/_____/_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	2920.88
35	2846.18
39	4912.28
43	26440.39
51	5907.16
82	3464.63
92	25829.63
100	3225.01
106	27293.47
124	16490.92
135	7225.07
136	26050.06
141	7824.84
145	25911.04
150	63197.96
152	8879.1