



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 01.05.2024г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома, являющимися собственниками квартир, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 01 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,80	18070,92
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	5,20	33560,28
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Услуги управления	6453,9	м.кв.	3,10	20007,09
7	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
8	ОДН ХВС		по факту		0,00
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН Электроэнергии		по факту		4194,10
11	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				87 449,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г	1	услуга	621,00	621,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	604,80	8 553,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	2 160,00	2 160,00
4	Чистка вентиляционного канала кв. 8	1	услуга	7 500,00	7 500,00
5	Дезинсекция	1	услуга	2 564,70	2 564,70
6	Закрытие слухового окна - 8 подъезд	1	услуга	550,00	550,00
7	Замена части лежака канализации - 4 подъезд	1	услуга	1 249,00	1 249,00
8	Установка дверной пружины - 6 подъезд	1	услуга	577,00	577,00
9	Замена контрольного крана на сброс подъездного отопления - 3 подъезд	1	услуга	602,50	602,50
10	Закрытие подвального продуха - 3, 4 подъезды	1	услуга	5 656,00	5 656,00
	Итого				30 033,80

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 866 492,27	6 779 222,25	6 772 132,17	-94 360,10
Ремонт жилья	2 703 008,30	2 825 366,79	2 641 138,09	-61 870,21
Итого	9 569 500,57	9 604 589,04	9 413 270,26	-156 230,31

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

191 318,78

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

9 569 500,57

Вознаграждение председателя МКД	59395,22	77488,34	71316,32	11921,1
---------------------------------	----------	----------	----------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 782 541,65	6 691 077,53	6 693 037,76	-89 503,89
Ремонт жилья	2 627 400,36	2 773 704,87	2 593 516,10	-33 884,26
Итого	9 409 942,01	9 464 782,40	9 286 553,86	-123 388,15

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

178 228,54

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

9 409 942,01

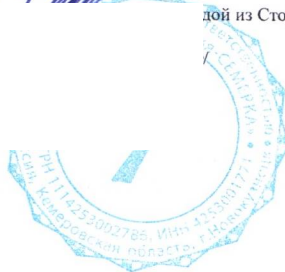
Вознаграждение председателя МКД	46688,82	64572,86	59395,22	12706,4
---------------------------------	----------	----------	----------	---------

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117483 (Сто семнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 21 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

За _____ : г. Новокузнецк, ул. _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	2945.29
39	2699.45
43	27485.7
51	5977.21
68	2263.27
82	4469.73
87	3151.65
92	26866.08
106	28359.5
124	16991.58
135	7103.62
136	27090.69
141	8855.96
145	26935.06
150	64255.09
152	9605.5