



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 01.05.2024г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного, иными собственниками квартир J находящихся в данном многоквартирном доме, действующем на основании протокола всеобщего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, являющегося общим на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 01 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма      |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|------------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 6453,9 | м.кв.    | 0,30 | 1936,17    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 6453,9 | м.кв.    | 2,80 | 18070,92   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 6453,9 | м.кв.    | 5,20 | 33560,28   |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 6453,9 | м.кв.    | 0,60 | 3872,34    |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6453,9 | м.кв.    | 0,60 | 3872,34    |
| 6     | Услуги управления                                           | 6453,9 | м.кв.    | 3,10 | 20007,09   |
| 7     | Дератизация                                                 | 6453,9 | м.кв.    | 0,30 | 1936,17    |
| 8     | ОДН ХВС                                                     |        | по факту |      | 9367,13    |
| 9     | ОДН ГВС                                                     |        | по факту |      | 0,00       |
| 10    | ОДН Электроэнергии                                          |        | по факту |      | 4868,78    |
| 11    | ОДН Водоотведение                                           |        | по факту |      | 3990,55    |
|       | Итого                                                       |        |          |      | 101 481,77 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                       | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма     |
|---|------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Замена замка на пандусе - 5 подъезд            | 1      | услуга | 448,00    | 448,00    |
| 2 | Ремонт тамбурной двери - 3 подъезд             | 1      | услуга | 400,00    | 400,00    |
| 3 | Установка регулятора температуры на ГВС - 2 ТУ | 1      | услуга | 16 558,10 | 16 558,10 |
| 4 | Замена манометра - 1 ТУ                        | 1      | услуга | 857,00    | 857,00    |
|   | Итого                                          |        |        |           | 18 263,10 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

| Статья           | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 6 967 974,04 | 6 881 399,33 | 6 871 744,62 | -96 229,42  |
| Ремонт жилья     | 2 721 271,40 | 2 872 114,82 | 2 692 166,33 | -29 105,07  |
| Итого            | 9 689 245,44 | 9 753 514,15 | 9 563 910,95 | -125 334,49 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

189 603,20

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

9 689 245,44

|                                 |          |          |          |         |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Вознаграждение председателя МКД | 71316,32 | 90403,82 | 84516,72 | 13200,4 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья           | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 6 866 492,27 | 6 779 222,25 | 6 772 132,17 | -94 360,10  |
| Ремонт жилья     | 2 703 008,30 | 2 825 366,79 | 2 641 138,09 | -61 870,21  |
| Итого            | 9 569 500,57 | 9 604 589,04 | 9 413 270,26 | -156 230,31 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

191 318,78

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

9 569 500,57

|                                 |          |          |          |         |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Вознаграждение председателя МКД | 59395,22 | 77488,34 | 71316,32 | 11921,1 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119744 (Сто девятнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

: г. Новокузнецк, ул. Т

задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 14    | 4024.67  |
| 39    | 3781.41  |
| 43    | 28627.04 |
| 51    | 6074.31  |
| 69    | 3009.54  |
| 82    | 5567.18  |

|     |          |
|-----|----------|
| 87  | 4305.91  |
| 92  | 27981.44 |
| 106 | 29510.73 |
| 124 | 16795.12 |
| 135 | 7080.39  |
| 136 | 24353.83 |
| 141 | 9981.81  |
| 145 | 28053.18 |
| 150 | 65409.35 |
| 152 | 10397.8  |