



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 01.05.2024г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома Анеулов Максим Иванович, являющимися собственниками квартир № 33, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 01 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,80	18070,92
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	5,20	33560,28
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Услуги управления	6453,9	м.кв.	3,10	20007,09
7	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
8	ОДН ХВС		по факту		0,00
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН Электроэнергии		по факту		9345,85
11	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				92 601,16

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка навесного - чердак, 5 подъезд	1	услуга	239,00	239,00
2	Замена конвектора между 3 и 4 этажами - 3 подъезд	1	услуга	5 871,50	5 871,50
3	Замена части стояка ХВС и сборки на ГВС под кв. 30	1	услуга	3 361,40	3 361,40
4	Государственная пошлина в суд	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	Установка регулятора на ГВС - 1 ТУ	1	услуга	25 362,60	25 362,60
6	Замена стояка ГВ через перекрытие в подвал - кв. 33	1	услуга	2 357,00	2 357,00
7	Утепление подвальных окон пеноплексом (22 шт)	1	услуга	4 050,00	4 050,00
8	Проверка освещения подвального помещения, замена ламп	1	услуга	1 862,00	1 862,00
	Итого				45 103,50

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 060 575,20	6 970 952,74	6 963 812,44	-96 762,76
Ремонт жилья	2 766 374,90	2 925 469,24	2 750 601,15	-15 773,75
в том числе за доступ к размещению оборудования (ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "МТС")		1 692,50	11 587,50	
Итого	9 826 950,10	9 896 421,98	9 714 413,59	-112 536,51

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

182 008,39

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

9 826 950,10

Вознаграждение председателя МКД	84516,72	103319,3	96069,32	11552,6
---------------------------------	----------	----------	----------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 967 974,04	6 881 399,33	6 871 744,62	-96 229,42
Ремонт жилья	2 721 271,40	2 872 114,82	2 692 166,33	-29 105,07
Итого	9 689 245,44	9 753 514,15	9 563 910,95	-125 334,49

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

189 603,20

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

9 689 245,44

Вознаграждение председателя МКД	71316,32	90403,82	84516,72	13200,4
---------------------------------	----------	----------	----------	---------

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137704 (Сто тридцать семь тысяч семьсот четыре) рубля 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____ /Анеулов М.И./

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	3134.17
14	5046.56
37	3013.52
39	4805.75
43	29707.61
51	6110.21
69	3299.04
73	2683.15
92	29047.34
106	30608.41
124	17061.59
135	6395.01
136	21570.94
141	11047.71
145	29111.75
150	66502.14
152	11148.33
156	2245.19

_____ п.б.