



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-28 от 01.03.2018 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru>; (раскрытие информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28 |
| 2. Год постройки                | 1963                           |
| 3. Количество этажей            | 5                              |
| 4. Наличие подвала              | имеется                        |
| 5. Наличие цокольного этажа     | отсутствует                    |
| 6. Количество квартир           | 160                            |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                              |
| 8. Общая площадь :              | 6 994,90                       |
| жилых помещений                 | 6 453,90                       |
| нежилых помещений               | 0,00                           |
| помещений общего пользования    | 541,00                         |

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Текущий ремонт |
|-------|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| 1     | Остаток на начало года                  | -59 409,67       | 99 462,26      |
| 2     | Начислено                               | 1 054 611,40     | 594 457,86     |
| 3     | Оплачено                                | 1 010 031,02     | 560 787,81     |
| 4     | Израсходовано денежных средств          | 1 047 384,11     | 676 023,82     |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)  | -96 762,76       | -15 773,75     |

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                                            | Сумма (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024            | 99 462,26    |
| 2     | Начислено за 2024 год собственникам помещений                      | 577 545,36   |
| 3     | Начислено за 2024 год провайдером за места размещения оборудования | 16 912,50    |
| 4     | Уплачено за 2024 год собственниками помещений                      | 549 200,31   |
| 5     | Уплачено за 2024 год провайдером за места размещения оборудования  | 11 587,50    |
| 6     | Выполнено работ в 2024 году                                        | 676 023,82   |
| 7     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024            | -15 773,75   |

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Очистка придомовой территории от снега трактором             | 18 364,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона | 25 423,20 |
| Очистка кровли от снега и наледи                             | 26 000,00 |
| Установка регулятора температуры на ГВС - 2 ТУ               | 16 558,10 |

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Чистка козырьков от снега и наледи                                                               | 3 500,00   |
| Пил, вывоз и утилизация деревьев                                                                 | 12 566,98  |
| Установка 2ух урн около лавочек с помощью эл.сварки, крепление к лавочке                         | 7 760,00   |
| Вывоз спиленных деревьев                                                                         | 6 000,00   |
| Консервация системы отопления                                                                    | 3 000,00   |
| Установка маячков на фасаде МКД                                                                  | 5 000,00   |
| Ремонт балконной плиты Тореза, 28 кв. 40                                                         | 35 000,00  |
| Скос травы                                                                                       | 39 000,00  |
| Установка регулятора на ГВС - 1 ТУ                                                               | 25 362,60  |
| Опрессовка и промывка системы отопления                                                          | 9 000,00   |
| Опрессовка узла отопления                                                                        | 6 000,00   |
| Локальная замена шиферного покрытия Тореза, 28 (24 кв.м.)                                        | 69 000,00  |
| Запуск системы отопления,                                                                        | 2 500,00   |
| Ремонт межпанельных швов                                                                         | 109 740,00 |
| Краска для покраски бортовых камней (июнь)                                                       | 17 670,00  |
| Измерение сопротивления изоляции                                                                 | 17 000,00  |
| Ремонт балконной плиты Тореза, 28 кв. 56                                                         | 79 000,00  |
| Утепление подвальных окон пеноплексом (22 шт)                                                    | 4 050,00   |
| Заделано два развалившихся отверстия на цоколе здания (около 1го подъезда и за домом под кв. №3) | 10 000,00  |
| Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД                                                      | 6 453,90   |
| Чистка вентиляционного канала кв. 8                                                              | 7 500,00   |

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей                   | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры                          | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                              | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
| 0           | 0              |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "Кузбассэнергосбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|       | Хол вода      | Водоотведение | Гор вода      | Отопление     | Электроэнергия  |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 37,74 руб./м3 | 21,32 руб./м3 | 85,82 руб./м3 | 53,84 руб./м3 | 3,29 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| Просужено | Сумма поданных исков (руб.) |
|-----------|-----------------------------|
| 0         | 0,00                        |