



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк 14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № ..., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС			по факту	13019,83
13	ОДН Водоотведение			по факту	1940,32
	Итого				55 120,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения после поверки - подъезд № 2, Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Замена сгона и пробки на приборе отопления в квартире № 47, Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	1 773,00	1 773,00
3	Очистка кровли от снега и наледи, Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Очистка кровли и балконных козырьков от снега и наледи, Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	12 000,00	12 000,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	810,00	810,00
6	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 12.03.2024г., Тореза, 39, согласно смете № 35-03/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	Итого				20 683,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 852 247,80	3 863 634,71	3 555 705,11	-296 542,69
нежилые помещения		19 895,78	15 847,16	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		307 929,60		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		3 852 247,80		
Вознаграждение председателя МКД	177 161,63	205 062,60	182 314,83	5 153,20

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 776 444,65	3 770 852,59	3 471 357,81	-305 086,84
нежилые помещения		19 716,68	10 412,35	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		299 494,78		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		3 776 444,65		
Вознаграждение председателя МКД	172 420,63	198 726,00	177 161,63	4 741,00

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75803 (Семьдесят пять тысяч восемьсот три) рубля 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

