



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС			по факту	2721,39
13	ОДН Водоотведение			по факту	405,56
	Итого				43 286,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена соединителя для шланга быстросъемного для полива газона между 3им и 4ым подъездами, Тореза, 39, согласно смете № 35-05/24	1	услуга	750,00	750,00
2	Закрепление лавочки и урны с торца дома 4го подъезда, Тореза, 39, согласно смете № 35-05/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Консервация системы отопления, Тореза, 39, согласно смете № 35-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Демонтаж провода (воздушного) на придомовой территории с помощью автовышки, Тореза, 39, согласно смете № 35-05/24	1	услуга	4 850,00	4 850,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Тореза, 39, согласно смете № 35-05/24	1	услуга	810,00	810,00
	Итого				9 910,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе нежилые помещения	4 060 643,27	4 031 794,98	3 709 403,39	-351 239,88
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		322 391,59		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 060 643,27		
Вознаграждение председателя МКД	188 844,35	217 593,00	193 083,47	4 239,12

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья нежилые помещения	4 007 446,32	3 954 454,34	3 643 902,10	-363 544,22
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		310 552,24		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 007 446,32		
Вознаграждение председателя МКД	182 314,83	211 259,40	188 844,35	6 529,52

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53196 (Пятьдесят три тысячи сто девяносто шесть) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2668.02
6	59373.21
16	6267.15
23	3556.39
29	3716.75
30	71397.66
31	32838.13
33	3024.9
52	7147.38
57	17014.2