



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 1425300177/1425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,30	963,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				40 320,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 01.11.2024 г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
4	Ремонт стояка отопления с помощью сварки - кв. 59	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				5 733,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 371 938,81	4 496 025,31	4 199 800,32	-172 138,49
нежилые помещения		15 383,42	13 782,02	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		296 224,99		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 371 938,81		
Вознаграждение председателя МКД	219 921,84	250 318,93	225 072,91	5 151,07

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 325 884,57	4 420 800,26	4 132 869,68	-193 014,89
нежилые помещения		15 327,21	17 172,90	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		287 930,58		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 325 884,57		
Вознаграждение председателя МКД	214 955,76	244 111,33	219 921,84	4 966,08

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46054 (Сорок шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

/И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	65980,5
16	12936,45
18	3563,45
23	4055,39
24	2289,12
30	78160,04

31	39336.84
32	4646.72
33	3383.52
52	11152.78
57	19748.07
59	3101.36
61	6731.32