



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,30	963,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				40 320,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через перекрытие в подвал - Новолент	1	услуга	1 697,00	1 697,00
2	Демонтаж/монтаж элеватора, рассверливание конуса - ТУ	1	услуга	2 426,00	2 426,00
3	Замена фильтра - ТУ	1	услуга	8 900,00	8 900,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024 г	1	услуга	518,40	518,40
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024 г	1	услуга	691,20	691,20
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024 г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024 г	1	услуга	604,80	604,80
	Итого				16 133,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 428 392,85	4 588 980,40	4 280 592,48	-147 800,37
нежилые помещения		15 487,67	14 537,46	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		13 787,51	11 312,51	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		308 387,92		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 428 392,85		
Вознаграждение председателя МКД	225 072,91	256 526,53	230 021,71	4 948,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 371 938,81	4 496 025,31	4 199 800,32	-172 138,49
нежилые помещения		15 383,42	13 782,02	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		296 224,99		
Списано с лицевого счета за 2020-2024 г.		4 371 938,81		
Вознаграждение председателя МКД	219 921,84	250 318,93	225 072,91	5 151,07

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56454 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39
/И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	67121.95
16	14088.62
18	4753.13
19	3237.18
23	4203.21
24	2395.36
30	79328.28
31	40459.53
32	5461.28
33	3486.76
52	11966.09
57	20244.99
61	7894.2