



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-39 от 01.11.2019 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39
1962
5
имеется
отсутствует
64
4
3 212,80
2 564,90
647,90
265,30

Копию получил
25.03.25

Вандрошнина И.И.

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение жилья
1	Остаток на начало года	-336 891,51	5 886,20
2	Начислено	998 390,23	70 341,03
3	Оплачено	954 140,29	64 545,58
4	Израсходовано денежных средств	765 049,15	65 482,98
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-147 800,37	4 948,80

Основные работы выполненные в 2024 году (справочно)

Проверка общедомового счетчика горячего водоснабжения	1 080,00
Демонтаж провода (воздушного) на придомовой территории с помощью автовыш	4 850,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	11 070,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	5 775,00
Спил, вывоз и утилизация деревьев	98 753,69
Уборка снега и наледи с кровли	12 600,00
Консервация система отопления	1 500,00

Скос травы	17 235,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3 212,80

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 39

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	51 650,12