



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
7	Административные расходы	3546,1	м.кв.	1,70	6028,37
8	Вознаграждение компании	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
9	Дератизация	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
10	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				49 645,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Замена сборки на стояке ХВС - подвал	1	услуга	2 356,00	2 356,00
3	Замена замка на подвальной двери с помощью сварки - 1 подъезд	1	услуга	2 345,00	2 345,00
4	Заделка отверстия в кровле между 3 и 4 подъездами	1	услуга	917,00	917,00
5	Устранение течи узла ХВС - подвал	1	услуга	1 107,00	1 107,00
6	Ремонт петли замка люка чердака с помощью электросварки - 1 подъезд	1	услуга	2 350,00	2 350,00
	Итого				17 575,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	194 089,20	233 937,00	200 887,20	6 798,00
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		33 049,80		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		194 089,20		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	126 868,80	155 958,00	123 818,50	-3 050,30
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		32 139,50		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		126 868,80		

2. Всего за период с «01» август 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67220 (Шестьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг