



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
7	Услуги управления	3546,1	м.кв.	2,40	8510,64
8	Дератизация	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				49 645,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги автовышки 15м (замена прожектора 3,4 подъезды)	1	услуга	2 200,00	2 200,00
2	Ремонт вентиляционных каналов (5шт)	1	услуга	210 000,00	210 000,00
3	Замена прожекторов над 3, 4 подъездами	1	услуга	9 267,00	9 267,00
	Итого				221 467,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	539 550,30	389 912,60	347 468,70	-192 081,60
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		42 443,90		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		539 550,30		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	268 437,90	311 916,00	265 133,50	-3 304,40
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		46 782,50		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		268 437,90		

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 271112 (Двести семьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, одной из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

и/



Заг

ецк, ул. Тореза, д. 44

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3355
2	4730
3	1998
13	2692.8
21	3867.6
22	2020
31	4708
44	3821.4
51	4642
56	6391
63	2824.8
76	3399
78	2789.6
80	3410