



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
7	Услуги управления	3546,1	м.кв.	2,40	8510,64
8	Дератизация	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				49 645,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 01.11.2024 г	1	услуга	2 937,60	2 937,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	950,40	950,40
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 15.11.2024г	1	услуга	950,40	950,40
6	Частичное утепление подъездного отопления - 3 подъезд	1	услуга	1 220,00	1 220,00
7	Установка пружин - 1, 3 подъезды	1	услуга	422,00	422,00
8	Замена прожектора - 2 подъезд	1	услуга	4 633,50	4 633,50
9	Услуги автовышки, замена прожектора 2ой подъезд	1	услуга	2 970,00	2 970,00
10	Услуги автовышки, замена прожектора 3,4 подъезды	1	услуга	2 200,00	2 200,00
	Итого				21 295,10

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	610 490,80	467 909,20	418 436,80	-192 054,00
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		49 472,40		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		610 490,80		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	539 550,30	389 912,60	347 468,70	-192 081,60
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		42 443,90		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		539 550,30		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70940 (Семьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3126
2	5676
13	3366
31	5649.6
51	2570.4
56	7669.2
61	3828
63	3766.4
70	1916.8
76	4078.8
78	2789.6
80	4092