



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
7	Услуги управления	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
8	Дератизация	3546,1	м.кв.	2,40	8510,64
9	ОДН ГВС	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого		по факту	0,00	0,00
					49 645,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт вентиляционных коробов (5 шт)	1	услуга	210 000,00	210 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024 г	1	услуга	604,80	604,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024 г	1	услуга	691,20	691,20
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024 г	1	услуга	8 640,00	8 640,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024 г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
	Итого				221 145,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	881 281,80	551 155,80	494 087,80	-387 194,00
за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ПАО "Ростелеком")		5 250,00	4 800,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		57 068,00		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		881 281,80		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	610 490,80	467 909,20	418 436,80	-192 054,00
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		49 472,40		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		610 490,80		

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 270791 (Двести семьдесят тысяч семьсот девяносто один) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44
_____ /Соловьев С.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3797
2	6622
13	4039.2
22	2428
31	6591.2
53	3854.4
56	8947.4
63	4708
70	2625.2
76	4758.6
78	2092.2
80	4774