получено Волотуи о.т.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т - 44 от 07.05.2024 года за период 01.05.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Тореза, д. 44
2. Год постройки	2006
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	отсутствует
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	30
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3 546,20
жилых помещений	2 438,70
нежилых помещений	426,10
помещений общего пользования	295,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0,00
2	Начислено	551 155,80
3	Оплачено	494 087,80
4	Израсходовано денежных средств	881 281,80
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-387 194,00

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Скос травы	8 150,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 546,10
Ремонт вентиляционных каналов (5шт)	210 000,00
Замена прожекторов над подъездами	13 900,50
Услуги автовышек, замена прожекторов	5 170,00
Запуск системы отопления	2 500,00

Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	23 522,40
Вывоз мусора с чердака	16 400,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 44

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00