



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	0,00
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	0,00
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	0,00
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	0,00
	Итого				40 849,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 20.03.2024г., Тореза, 48, согласно смете № 20-03/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Тореза, 48, согласно смете № 20-03/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				4 770,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 753 407,60	6 322 494,92	6 010 638,05	257 230,45
в том числе нежилые помещения		6 516,35	2 353,53	
Итого	5 753 407,60	6 322 494,92	6 010 638,05	257 230,45

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

311 856,87

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

5 753 407,60

Вознаграждение председателя	161 117,48	167 903,50	163 702,68	2 585,20
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 707 787,70	6 272 185,97	5 966 616,18	258 828,48
в том числе нежилые помещения		6 750,98	15 971,97	
Итого	5 707 787,70	6 272 185,97	5 966 616,18	258 828,48

Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.

305 569,79

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

5 707 787,70

Вознаграждение председателя	154 143,38	164 680,60	161 117,48	6 974,10
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказаны услуги) на общую сумму 45619 (Сорок пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленн

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаков

ой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

