

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	Итого				47 857,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Тореза, 48, согласно смете № 20-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Тореза, 48, согласно смете № 20-05/24	1	услуга	540,00	540,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Тореза, 48, согласно смете № 20-05/24	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				2 580,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 853 688,98	6 465 820,16	6 170 037,44	316 348,46
в том числе нежилые помещения		7 503,63	2 353,53	
Итого	5 853 688,98	6 465 820,16	6 170 037,44	316 348,46

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

295 782,72

5 853 688,98

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	174 376,40	170 941,63	20 560,85
------------------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 803 251,75	6 396 912,53	6 119 636,95	316 385,20
в том числе нежилые помещения		6 768,05	37 809,67	
Итого	5 803 251,75	6 396 912,53	6 119 636,95	316 385,20

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

277 275,58

5 803 251,75

Дополнительное содержание и ремонт	163 702,68	171 126,40	167 903,78	4 201,10
------------------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 50437 (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать семь) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48
_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	15151.78
17	5033.12
18	3643.16
24	2681.33
30	17925.24
34	1991.92
38	49512.32
44	13344.71
45	3803.49
58	23914.13
60	3761.99
65	97750.34
71	3267.55
73	36320.01
76	19413.7