



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	<b>Итого</b>				<b>47 857,23</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов Тореза, 48 кв.67 (32 п.м.)	1	услуга	19 840,00	19 840,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	9 612,00	9 612,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
4	Покраска бортовых камней эмалью (243 п.м.) июнь	1	услуга	21 870,00	21 870,00
5	Покраска лавочек (4 шт)	1	услуга	1 280,00	1 280,00
6	Покраска урн (8 шт)	1	услуга	1 520,00	1 520,00
7	Покраска песочницы	1	услуга	500,00	500,00
8	Покраска ограждения (50 м)	1	услуга	5 500,00	5 500,00
9	Доставка песка в песочницы (150 кг) июнь	1	услуга	564,00	564,00
	<b>Итого</b>				<b>61 226,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 030 519,44	6 605 001,67	6 337 572,54	307 053,10
в том числе нежилые помещения		7 503,63	10 794,00	
<b>Итого</b>	<b>6 030 519,44</b>	<b>6 605 001,67</b>	<b>6 337 572,54</b>	<b>307 053,10</b>
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		267 429,13		
Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.		6 030 519,44		
Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	180 802,10	178 402,85	28 022,07

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 921 436,21	6 536 094,04	6 247 897,42	326 461,21
в том числе нежилые помещения		8 869,88	4 779,23	
<b>Итого</b>	<b>5 921 436,21</b>	<b>6 536 094,04</b>	<b>6 247 897,42</b>	<b>326 461,21</b>
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		288 196,62		
Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.		5 921 436,21		
Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	177 568,00	174 069,58	23 688,80

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109083 (Сто девять тысяч восемьдесят три) рубля 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48  
\_\_\_\_\_ /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	16537.02
15	2125.2
17	6370.72
18	3516.36
30	19391.19
38	51387.85
44	15791.11
58	23076.33
65	100247.14
69	2818.2
73	38362.62
76	6128.15
77	2659.6