



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,30	942,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компаний	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
Итого					47 920,08

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Скос травы (21.08.2024)	1	услуга	7 390,00	7 390,00
Итого					15 890,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 094 329,51	6 673 915,60	6 395 093,58	300 764,07
в том числе нежилые помещения		7 503,63	4 611,48	
Итого	6 094 329,51	6 673 915,60	6 395 093,58	300 764,07

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

278 822,02

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

6 094 329,51

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	183 963,90	180 851,59	30 470,81
Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.				

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 030 519,44	6 605 001,67	6 337 572,54	307 053,10
в том числе нежилые помещения		7 503,63	10 794,00	
Итого	6 030 519,44	6 605 001,67	6 337 572,54	307 053,10

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

267 429,13

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

6 030 519,44

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	180 802,10	178 402,85	28 022,07
Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.				

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63810 (Шестьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
5	17211.47
13	1873.3
15	2833.6
17	7039.52
18	2906.64
30	20099.54
37	3602.8
38	52112.51
44	17014.31
49	2884.2
58	22238.53
65	101211.84
73	9719.18
76	3952.51
77	3618.8