



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяковой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48
Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,30	942,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Услуги управления	3142,3	м.кв.	3,00	9426,90
7	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
8	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
9	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
10	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
11	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
12	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	Итого				47 920,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение засора канализационных сетей, подача техники.	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г	1	услуга	864,00	864,00
3	Изделия ПВХ, доставка, погрузка, установка	1	услуга	613 742,30	613 742,30
4	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 142,30	3 142,30
5	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				629 248,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 771 498,19	6 742 829,53	6 462 150,87	-309 347,32
в том числе нежилые помещения		7 503,63	4 512,48	
Итого	6 771 498,19	6 742 829,53	6 462 150,87	-309 347,32
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		280 678,66		
Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.		6 771 498,19		
Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	186 888,20	183 886,05	33 505,27

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 094 329,51	6 673 915,60	6 395 093,58	300 764,07
в том числе нежилые помещения		7 503,63	4 611,48	
Итого	6 094 329,51	6 673 915,60	6 395 093,58	300 764,07
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		278 822,02		
Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.		6 094 329,51		
Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	183 963,90	180 851,59	30 470,81

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 677168 (Шестьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48
/В.В.Покосянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	17885.81
15	3542
17	7708.32
30	20807.75
37	4830.4
38	52836.5
44	18237.51
49	3845.6
58	21400.73
65	100040.14
71	3715.8
73	10654.18
76	4658.06
77	4578