



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 3142,3 | м.кв.   | 0,30 | 942,69    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3142,3 | м.кв.   | 2,50 | 7855,75   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 3142,3 | м.кв.   | 5,40 | 16968,42  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38   |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38   |
| 6     | Услуги управления                                           | 3142,3 | м.кв.   | 3,00 | 9426,90   |
| 7     | Дератизация                                                 | 3142,3 | м.кв.   | 0,40 | 1256,92   |
| 8     | Услуги паспортного стола                                    | 3142,3 | м.кв.   | 0,22 | 691,31    |
| 9     | ОДН Электроэнергия                                          | 3142,3 | м.кв.   | 1,41 | 4430,64   |
| 10    | ОДН ХВС                                                     | 3142,3 | м.кв.   | 0,17 | 534,19    |
| 11    | ОДН ГВС                                                     | 3142,3 | м.кв.   | 0,51 | 1602,57   |
| 12    | ОДН Водоотведение                                           | 3142,3 | м.кв.   | 0,14 | 439,92    |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 47 920,08 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                            | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г | 1      | услуга | 1 296,00 | 1 296,00 |
| 2 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 21.10.2024г | 1      | услуга | 777,60   | 777,60   |
| 3 | Утепление подвальных окон (б/у пеноплекс - 8 шт, новый - 2 шт)                      | 1      | услуга | 1 920,00 | 1 920,00 |
|   | Итого                                                                               |        |        |          | 3 993,60 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                           | 6 823 411,86 | 6 811 735,06 | 6 517 655,77 | -305 756,09 |
| в том числе нежилые помещения              |              | 7 503,63     | 4 611,33     |             |
| Итого                                      | 6 823 411,86 | 6 811 735,06 | 6 517 655,77 | -305 756,09 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г. |              | 294 079,29   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.  |              | 6 823 411,86 |              |             |
| Дополнительное содержание и ремонт         | 150 380,78   | 190 122,20   | 186 660,05   | 36 279,27   |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                           | 6 771 498,19 | 6 742 829,53 | 6 462 150,87 | -309 347,32 |
| в том числе нежилые помещения              |              | 7 503,63     | 4 512,48     |             |
| Итого                                      | 6 771 498,19 | 6 742 829,53 | 6 462 150,87 | -309 347,32 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г. |              | 280 678,66   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.  |              | 6 771 498,19 |              |             |
| Дополнительное содержание и ремонт         | 150 380,78   | 186 888,20   | 183 886,05   | 33 505,27   |

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 51913 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую ю

аждой из Сторон

Исполнитель, Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

ак/

г. Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 5     | 18560,26 |
| 15    | 4250,4   |

|    |           |
|----|-----------|
| 17 | 8377.12   |
| 20 | 3729      |
| 30 | 21516.1   |
| 38 | 53561.16  |
| 44 | 19460.71  |
| 58 | 20562.93  |
| 65 | 101004.84 |
| 73 | 11589.18  |
| 76 | 5363.73   |
| 77 | 5537.2    |