



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

14 января 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,30	942,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Услуги управления	3142,3	м.кв.	3,00	9426,90
7	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
8	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
9	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
10	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
11	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
12	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	Итого				47 920,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 871 331,94	6 879 653,31	6 622 172,75	-249 159,19
в том числе нежилые помещения		6 516,35	38 178,19	
Итого	6 871 331,94	6 879 653,31	6 622 172,75	-249 159,19

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

257 480,56

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

6 871 331,94

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	193 313,70	192 379,85	41 999,07
------------------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 823 411,86	6 811 735,06	6 517 655,77	-305 756,09
в том числе нежилые помещения		7 503,63	4 611,33	
Итого	6 823 411,86	6 811 735,06	6 517 655,77	-305 756,09

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

294 079,29

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

6 823 411,86

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	190 122,20	186 660,05	36 279,27
------------------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм. 47920 (Сорок семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель, Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА».

Заказчик, Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	19210,78
7	2138,4
17	9045,92
20	4972
30	22194,28
34	2151,6
38	54142,54
44	20683,91
45	2897,4
49	2922,8
58	19455,33
65	101330
73	12488,96

76	6032.46
77	6496.4