



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяковой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,30	942,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Услуги управления	3142,3	м.кв.	3,00	9426,90
7	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
8	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
9	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
10	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
11	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
12	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
Итого					47 920,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
Итого					0,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 919 252,01	6 967 659,07	6 707 182,41	-212 069,60
в том числе нежилые помещения		6 516,35	6 914,13	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Б-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Сибирские сети")		20 087,51	13 252,51	
Итого	6 919 252,01	6 967 659,07	6 707 182,41	-212 069,60

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

Дополнительное содержание и ремонт	150 648,38	196 505,20	195 286,85	44 638,47
------------------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 871 331,94	6 879 653,31	6 622 172,75	-249 159,19
в том числе нежилые помещения		6 516,35	38 178,19	
Итого	6 871 331,94	6 879 653,31	6 622 172,75	-249 159,19

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

Дополнительное содержание и ремонт	150 380,78	193 313,70	192 379,85	41 999,07
------------------------------------	------------	------------	------------	-----------

- Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47920 (Сорок семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 08 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48
/В.В.Покосянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	19881,78
7	2851,2
17	9714,72
30	22898,28
38	54846,54
44	21907,11
58	18347,73
85	102042,8
73	13423,96
76	6734,26
77	7455,6