



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Т-48 от 01.06.2016 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48
2. Год постройки	1948
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	78
7. Количество нежилых помещений	3
8. Общая площадь :	3 551,80
жилых помещений	3 058,60
нежилых помещений	160,20
помещений общего пользования	333,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Дополнительное содержание и ремонт
1	Остаток на начало года	120 232,64	8 148,60
2	Начислено	949 514,05	32 167,00
3	Оплачено	1 077 662,54	39 240,42
4	Израсходовано денежных средств	1 409 964,78	2 750,55
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-212 069,60	44 638,47

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Очистка придомовой территории от снега	5 061,00
Изделия ПВХ, доставка, погрузка, установка	613 742,30
Устранение засора канализационных сетей, подача техники.	9 000,00
Консервация система отопления	1 500,00
Покраска бортовых камней и малых форм масляной краской	30 670,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00

Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	14 780,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	13 932,00
Ремонт межпанельных швов Тореза, 48 кв.67 (32 п.м.)	19 840,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Утепление подвальных окон (б/у пеноплекс - 8 шт, новый - 2 шт)	1 920,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 142,30

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза 48**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
3	55 261,57