



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,28	893,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Административные расходы	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
7	Вознаграждение компании	3189,4	м.кв.	0,70	2232,58
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3213,28
11	ОДН ХВС		по факту		3678,08
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1492,71
	Итого				49 846,27

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления и установка контрольного на стояке отопления на чердаке - подъезд № 3, Тореза, 55, согласно смете № 47-01/24	1	услуга	4 197,23	4 197,23
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., Тореза, 55, согласно смете № 47-01/24	1	услуга	270,00	270,00
3	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Тореза, 55, согласно смете № 47-01/24	1	услуга	990,00	990,00
	Итого				5 457,23

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 709 932,02	2 318 212,53	1 714 849,49	4 917,47
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		603 363,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 709 932,02		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 654 628,52	2 252 406,96	1 658 206,11	3 577,59
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		594 200,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 654 628,52		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54874 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	2548.54
15	3707.15
45	16651.52
74	29534.86
78	8122.12
79	27813.25