

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,28	893,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Административные расходы	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
7	Вознаграждение компании	3189,4	м.кв.	0,70	2232,58
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5212,52
11	ОДН ХВС		по факту		4349,53
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1765,21
	<b>Итого</b>				<b>52 789,46</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 44/48, Тореза, 55, согласно смете № 47-02/24	1	услуга	3 224,76	3 224,76
2	Дезинсекция, Тореза, 55, согласно смете № 47-02/24	1	услуга	1 478,83	1 478,83
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Тореза, 55, согласно смете № 47-02/24	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>4 973,59</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 767 695,07	2 386 961,85	1 771 522,86	3 827,79
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		615 438,99		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.				
		<b>1 767 695,07</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 709 932,02	2 318 212,53	1 714 849,49	4 917,47
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		603 363,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.				
		<b>1 709 932,02</b>		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57763 (Пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55

\_\_\_\_\_/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	4705,45
45	17583,96
52	2839,85
74	30998,68
78	9186,82
79	29191,74